

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« <u>29</u> » сентября 2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- <u>342</u> -2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Краснодарском крае
2.2.2. ИНН:	2310217127
2.2.3. ОГРН:	1192375076299

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<p>«Многоэтажная жилая застройка по ул. Шаляпина, 30/1 в г. Краснодаре. Корректировка этапов строительства. 17-этажный жилой дом литер «1», расположенный по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Шаляпина Ф.И., 30/1. Идентификатор объекта: р-9632. Многоэтажная жилая застройка по ул. Шаляпина, 30/1 в г. Краснодаре. Корректировка этапов строительства. 17-этажный жилой дом литер «2», расположенный по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Шаляпина Ф.И., 30/1.</p>
--	--

	Идентификатор объекта: р-4607»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городской округ город Краснодар
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица имени Шаляпина Ф.И.
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): Литер 1 Литер 2	дом 30/1 дом 30/1, кор.1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства ¹¹ :	23:43:0129009:60
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	10.10.2014
5.2. Номер разрешения на строительство:	№ RU 23306000-3653-р
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка по ул. Шаляпина, 30/1 в г. Краснодаре. Корректировка этапов строительства. 17-этажный жилой дом литер «1», расположенный по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский

	внутригородской округ, улица им. Шаяпина Ф.И., 30/1. Идентификатор объекта: р-9632.
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	(Здание) Многоквартирный дом
6.1.2. Назначение объекта:	Жилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	739
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	10601,3
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6673,3
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7536,3
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)(кв.м)	6673,3
6.1.8. Количество помещений (штук):	169
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	10
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	159
6.1.11. в том числе квартир (штук):	159
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	54,3
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В-высокий
6.1.18. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб.м)	33386,56
в том числе подземной части (куб.м)	1686,62
Общая площадь подвального этажа (кв.м.):	545,4
Площадь лоджий, балконов и террас (кв.м.):	863,0
Площадь мест общего пользования технического этажа (кв.м)	2084,2

Количество квартир в том числе (шт.):	159
однокомнатные (шт.)	111
общая площадь (кв.м)	3823,1
жилая площадь (кв.м)	1923,4
двухкомнатные (шт.)	48
общая площадь (кв.м)	2850,2
жилая площадь (кв.м)	1538,8
Всего площадь жилых помещений	
Общая (кв.м)	6673,3
Жилая (кв.м)	3462,2
6.1.19. Дата подготовки технического плана: Здания	20.07.2023
сооружений	20.07.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	07275259380
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	. Многоэтажная жилая застройка по ул. Шаляпина, 30/1 в г. Краснодаре. Корректировка этапов строительства. 17-этажный жилой дом литер «2», расположенный по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Шаляпина Ф.И., 30/1. Идентификатор объекта: р-4607»
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	(Здание) Многоквартирный дом
6.2.2. Назначение объекта:	Жилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	739,0
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	10604,7
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6666,6
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7535,3
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)(кв.м)	6666,6
6.2.8. Количество помещений (штук):	169

6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	10
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	159
6.2.11. в том числе квартир (штук):	159
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	18
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	54,3
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В-высокий
6.2.18. Другие показатели:	
Строительный объем здания (куб.м)	33386,56
в том числе подземной части (куб.м)	1686,62
Общая площадь подвального этажа (кв.м.):	578,3
Площадь балконов и лоджий (кв.м)	868,7
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (кв.м)	2084,2
Количество квартир в том числе (шт.):	159
однокомнатные (шт.)	111
общая площадь (кв.м)	3820,3
жилая площадь (кв.м)	1922,5
двухкомнатные (шт.)	48
общая площадь (кв.м)	2846,3
жилая площадь (кв.м)	1537,8
Всего площадь жилых помещений	
Общая (кв.м)	6673,3
Жилая (кв.м)	3462,2
6.2.19. Дата подготовки технического плана здания	20.07.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	07275259380

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А. Домрин
(инициалы, фамилия)

Н.А. Заболотная